

مزاد روائد

rawayid auction

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

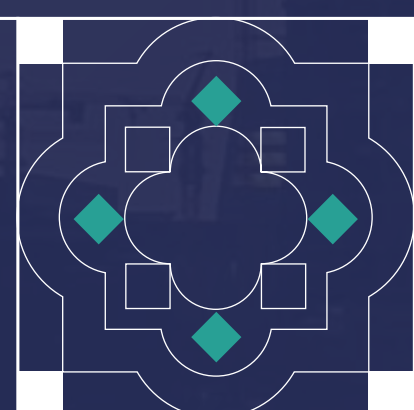


انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center

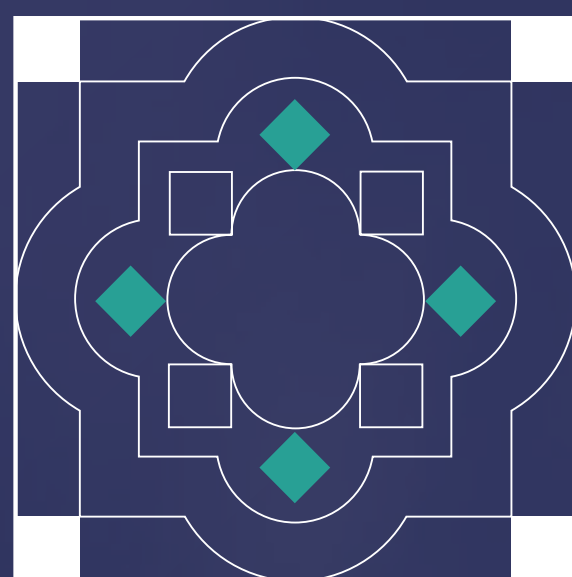
920002033 0000 gobussma

رقم الترخيص: 41020048 - رقم المعلن: 6752634 - رقم التصنيف: 26

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني للعقارات في مدينة الرياض وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة مباشر للمزادات.



جدول العقارات

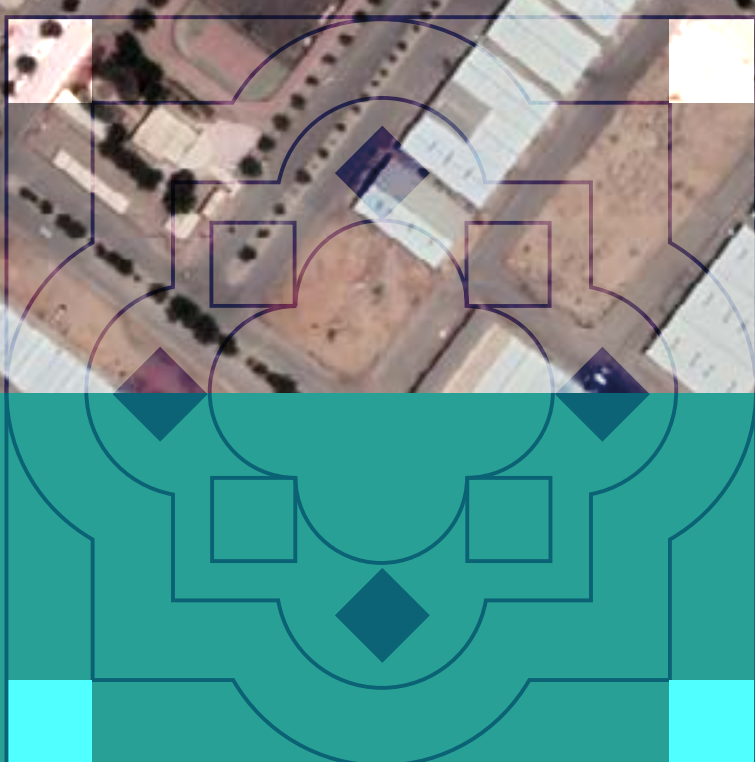


موقع العقار	يبدأ 05 / 06 / 2023م - 16 / 11 / 1444هـ 2:00م	المساحة 16,800 م²	مستودع الرياض - حي الشفا	01
	ينتهي 07 / 06 / 2023م - 18 / 11 / 1444هـ 5:20م			
	مبلغ المشاركة: 1,000,000 ريال	رقم الصك: 510115065140		
موقع العقار	يبدأ 05 / 06 / 2023م - 16 / 11 / 1444هـ 2:00م	المساحة 1,999.08 م²	قطعة أرض تجارية الرياض - حي المناخ	02
	ينتهي 07 / 06 / 2023م - 18 / 11 / 1444هـ 5:10م			
	مبلغ المشاركة: 200,000 ريال	رقم الصك: 360625001428		
موقع العقار	يبدأ 05 / 06 / 2023م - 16 / 11 / 1444هـ 2:00م	المساحة 901.5 م²	رأس بلك مقام عليه فيلا ومعارض الرياض - حي السويدي	03
	ينتهي 07 / 06 / 2023م - 18 / 11 / 1444هـ 5:00م			
	مبلغ المشاركة: 100,000 ريال	رقم الصك: 810184000702		
موقع العقار	يبدأ 05 / 06 / 2023م - 16 / 11 / 1444هـ 2:00م	المساحة الإجمالية 885 م²	قطعتين أرض مقام عليها معارض و فيلا الرياض - حي السويدي	04
	ينتهي 07 / 06 / 2023م - 18 / 11 / 1444هـ 4:50م			
	مبلغ المشاركة: 100,000 ريال	رقم الصك: 410108055056 310108055059		
موقع العقار	يبدأ 05 / 06 / 2023م - 16 / 11 / 1444هـ 2:00م	المساحة 461.25 م²	فيلا الخرج - حي الأندلس	05
	ينتهي 07 / 06 / 2023م - 18 / 11 / 1444هـ 4:40م			
	مبلغ المشاركة: 30,000 ريال	رقم الصك: 311515017275		
موقع العقار	يبدأ 05 / 06 / 2023م - 16 / 11 / 1444هـ 2:00م	المساحة 221.65 م²	قطعة أرض سكنية الخرج - حي الديرة	06
	ينتهي 07 / 06 / 2023م - 18 / 11 / 1444هـ 4:30م			
	مبلغ المشاركة: 30,000 ريال	رقم الصك: 311504001522		
موقع العقار	يبدأ 05 / 06 / 2023م - 16 / 11 / 1444هـ 2:00م	المساحة 600 م²	قطعة أرض سكنية حوطة بني تميم - حي المسميات	07
	ينتهي 07 / 06 / 2023م - 18 / 11 / 1444هـ 4:20م			
	مبلغ المشاركة: 30,000 ريال	رقم الصك: 513302001383		
موقع العقار	يبدأ 05 / 06 / 2023م - 16 / 11 / 1444هـ 2:00م	المساحة 221 م²	قطعة أرض سكنية الخرج - حي الديرة	08
	ينتهي 07 / 06 / 2023م - 18 / 11 / 1444هـ 4:10م			
	مبلغ المشاركة: 30,000 ريال	رقم الصك: 411509000853		

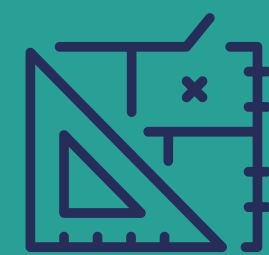
مستودع

العقار الأول

موقع العقار



المساحة
16,800 م²



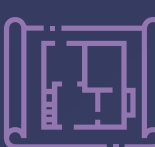
رقم القطعة
28



رقم الصك
510115065140



رقم المخطط
2041



الموقع
الرياض - حي الشفا



مواقف سيارات يليها شارع عرض 30م بطول: 140م

الشمال



شارع عرض 15م بطول: 140م

الجنوب



شارع عرض 20م بطول: 120م

الشرق



شارع عرض 20م بطول: 120م

الغرب



الحدود والأطوال

يبدأ الإثنين

2023 / 06 / 05 م - 1444 / 11 / 16 هـ - 2:00 م

ينتهي الأربعاء

2023 / 06 / 07 م - 1444 / 11 / 18 هـ - 5:20 م



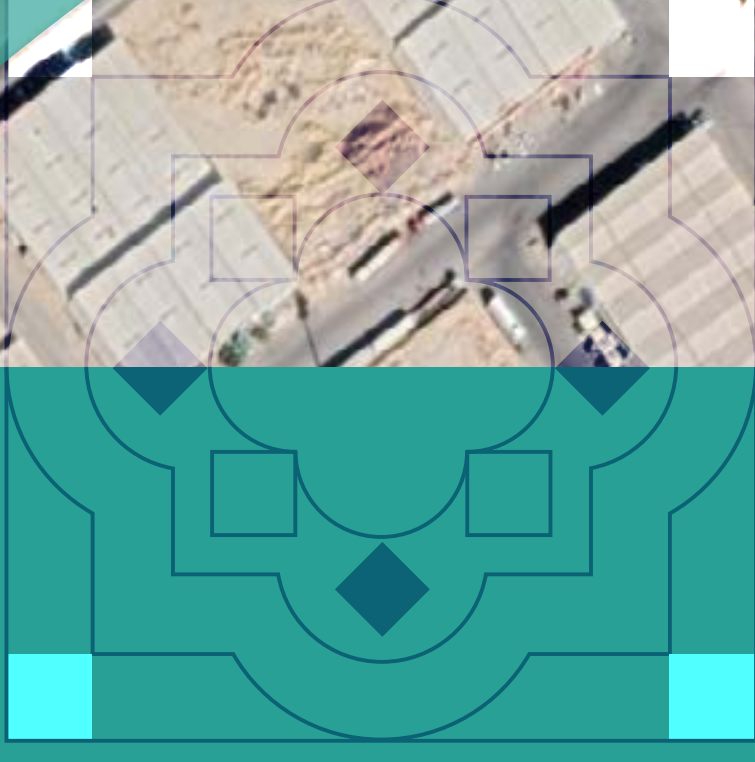
مبلغ المشاركة

1,000,000 ريال

العقار الثاني

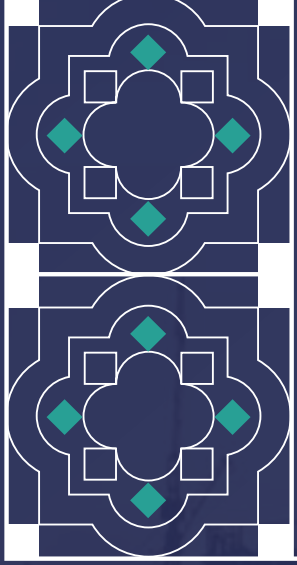
قطعة أرض تجارية

موقع العقار



المساحة

1,999.08 م²



رقم البلك
3

رقم القطعة
37



رقم المخطط
3000

رقم الصك
360625001428



الموقع
الرياض - حي المناخ



طريق الدائري الجنوبي عرض 100م بطول: 44.01م

الشمال



قطعة 38 بطول: 35.83م

الجنوب



قطعة 35 بطول: 51.48م

الشرق



شارع عرض 20م بطول: 50.33م

الغرب



الحدود والأطوال

يبدأ الإثنيين

2023 / 06 / 05م - 1444 / 11 / 16هـ - 2:00م

ينتهي الأربعاء

2023 / 06 / 07م - 1444 / 11 / 18هـ - 5:10م



مبلغ المشاركة

200,000 ريال

العقار الثالث

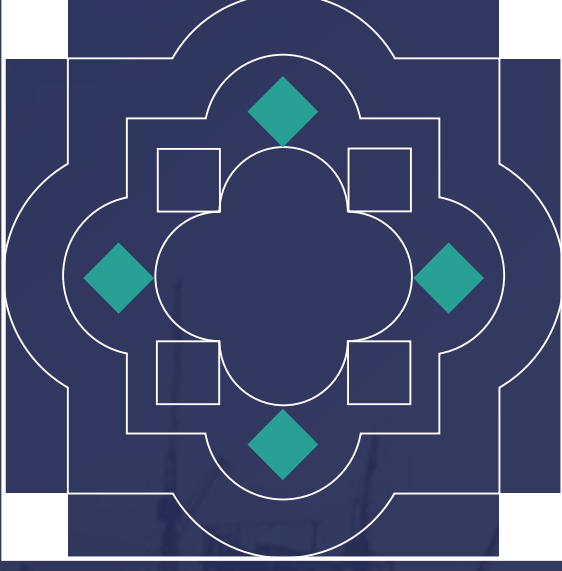
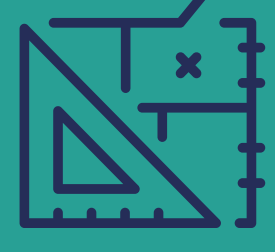
رأس بلك مقام عليه فيلا و معارض تجارية

موقع العقار



المساحة

901.5 م²



رقم القطعة

36-37



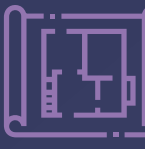
رقم الصك

810184000702



رقم المخطط

1173



الموقع

الرياض - حي السويدي



الحدود والأطوال

شارع عرض 30م بطول: 20م

الشمال



شارع عرض 10م بطول: 20م

الجنوب



قطعة 39 و 38 بطول: 44م

الشرق



شارع عرض 10م بطول: 44.7م

الغرب



يبدأ الإثنين

2023 / 06 / 05 م - 1444 / 11 / 16 هـ - 2:00 م

ينتهي الأربعاء

2023 / 06 / 07 م - 1444 / 11 / 18 هـ - 5:00 م



مبلغ المشاركة

100,000 ريال

العقار الرابع

قطعتين أرض مقام عليها معارض و فيلا

موقع العقار



المساحة الإجمالية
885 م²

مساحة قطعة 38
441 م²
مساحة قطعة 39
444 م²



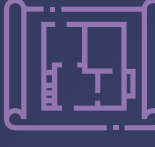
رقم القطعة
38-39



رقم الصك
قطعة 38: 410108055056
قطعة 39: 310108055059



رقم المخطط
1173



الموقع
الرياض - حي السويدي



الحدود والأطوال

قطعة 38

شارع عرض 30م بطول: 20م
قطعة 39 بطول: 20م
قطعة 40 بطول: 21.8م
قطعة 36 بطول: 22.3م

الشمال
الجنوب
الشرق
الغرب

قطعة 39

قطعة 38 بطول: 20م
شارع عرض 10م بطول: 20م
قطعة 41 بطول: 22.5م
قطعة 37 بطول: 22.35م

الشمال
الجنوب
الشرق
الغرب

يبدأ الإثنين

2023 / 06 / 05 م - 1444 / 11 / 16 هـ - 2:00 م

ينتهي الأربعاء

2023 / 06 / 07 م - 1444 / 11 / 18 هـ - 4:50 م



مبلغ المشاركة

100,000 ريال



العقار الخامس

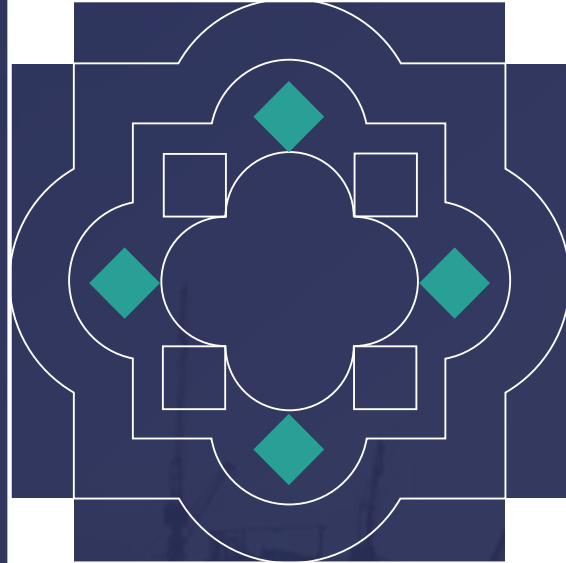
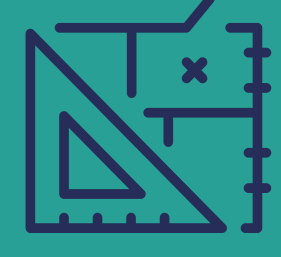
فيلا

موقع العقار

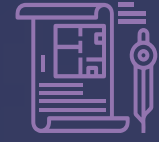


المساحة

461.25 م²



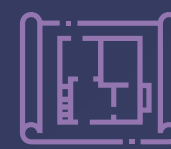
رقم القطعة
303



رقم الصك
311515017275



رقم المخطط
—



الموقع
الخرج - حي الأندلس



الحدود والأطوال

قطعة 302 بطول: 22.5م

الشمال



قطعة 304 بطول: 22.5م

الجنوب



شارع 40 عرض 15م بطول: 20.5م

الشرق



قطعة 312 بطول: 20.5م

الغرب



يبدأ الإثنين

2023 / 06 / 05 م - 1444 / 11 / 16 هـ - 2:00 م

ينتهي الأربعاء

2023 / 06 / 07 م - 1444 / 11 / 18 هـ - 4:40 م



مبلغ المشاركة

30,000 ريال

العقار السادس

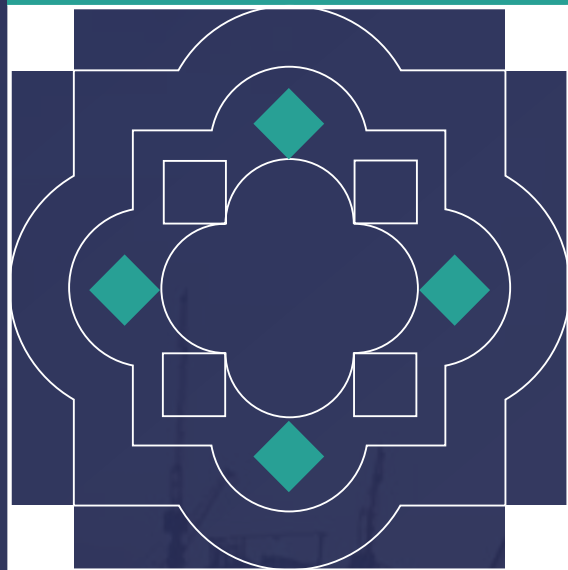
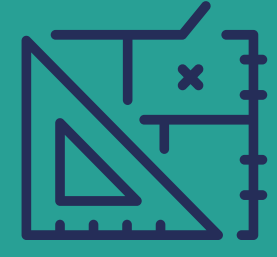
06 قطعة أرض سكنية

موقع العقار



المساحة

221.65 م²



رقم القطعة



رقم الصك

311504001522



رقم المخطط



الموقع

الخرج - حي الديرة



الحدود والأطوال

بطول: 17.2م

الشمال



شارع عرض 12.40م بطول: 17.2م

الجنوب



شارع مختلف العروض من 7.20م إلى 8م بطول: 13.7م

الشرق



بطول: 13.7م

الغرب



يبدأ الإثنين

2023 / 06 / 05 م - 1444 / 11 / 16 هـ - 2:00 م

ينتهي الأربعاء

2023 / 06 / 07 م - 1444 / 11 / 18 هـ - 4:30 م



مبلغ المشاركة

30,000 ريال

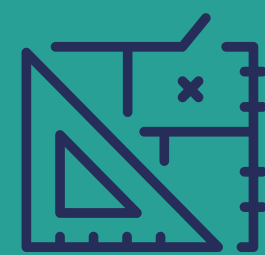
العقار السابع

قطعة أرض سكنية

موقع العقار



المساحة
600 م²



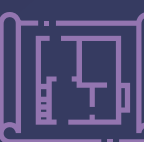
رقم القطعة
811



رقم الصك
513302001383



رقم المخطط
195



الموقع
حوطة بني تميم - حي المسميات



الحدود والأطوال

قطعة 809 بطول: 25م

الشمال



قطعة 813 بطول: 25م

الجنوب



قطعة 810 بطول: 24م

الشرق



شارع عرض 15م بطول: 24م

الغرب



يبدأ الإثني

2023 / 06 / 05م - 1444 / 11 / 16هـ - 2:00م

ينتهي الأربعا

2023 / 06 / 07م - 1444 / 11 / 18هـ - 4:20م



مبلغ المشاركة

30,000 ريال

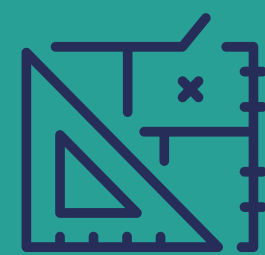
العقار الثامن

قطعة أرض سكنية

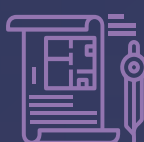
موقع العقار



المساحة
221 م²



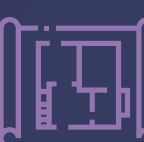
رقم القطعة



رقم الصك
411509000853



رقم المخطط



الموقع
الخرج - حي الديرة



منزل للمجاور بطول: 17.9م

الشمال



منزل للمجاور بطول: 17.5م

الجنوب



شارع اسفلت عرض 6.80م بطول: 13.6م

الشرق



منزل للمجاور بطول: 11.5م

الغرب



الحدود والأطوال

يبدأ الإثنين

2023 / 06 / 05 م - 1444 / 11 / 16 هـ - 2:00 م

ينتهي الأربعاء

2023 / 06 / 07 م - 1444 / 11 / 18 هـ - 4:10 م



مبلغ المشاركة

30,000 ريال

شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

موعد المزاد

يبدأ الإثنين

05 / 06 / 2023 م - 16 / 11 / 1444 هـ

ينتهي الأربعاء

07 / 06 / 2023 م - 18 / 11 / 1444 هـ



التواصل

0551663322 - 0559244448



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



9 2 0 0 0 2 0 3 3

gobussma